



DESARROLLO **URBANO**  
**Y TERRITORIAL**  
**EN ARMONÍA** CON  
EL MEDIO AMBIENTE.

---

**Es posible.**



## *Índice*

**1** *INTRODUCCIÓN*

*ECOLOGÍA*

**2** *DESARROLLO URBANO*

*OBRAS PÚBLICAS*

**3** *MEDIO AMBIENTE Y TERRITORIO*

**4** *IMAGEN URBANA Y VIVIENDA*

*FERTILIDAD INTEGRAL EN SUELOS  
E INFRAESTRUCTURA*

**5** *MACROPROYECTO HIDROLÓGICO*

*SISTEMA DE AGUA POTABLE*

**6** *CONCLUSIÓN*



## **Introducción**

El desarrollo urbano es un proceso de visión, planeación y adecuación, que permite a los Municipios un crecimiento sostenible que al efectuarse genere la preservación, mantenimiento y mejoramiento sin afectar el medio ambiente.

Buscando el bienestar de los y las dobladenses, creamos diferentes programas para mejorar nuestra localidad, enfocándonos en el cuidado del medio ambiente así como el sano transitar de las personas por nuestros territorios.

Nuestro modelo de desarrollo urbano se ha enfocado en ejecutar obras hidrológicas, obras de conservación de monumentos históricos, obras de creación y mantenimiento de caminos rurales, así como obras de pavimentación, electrificación y construcción de aulas, logrando un territorio equitativo y racional en donde se disminuya la delincuencia, se respeten los derechos humanos y se garantice el bienestar social.

## **Ecología**

A través del departamento de Ecología se busca la correcta conservación y control de los recursos naturales; en este periodo se han generado proyectos e implementado estrategias que garanticen la mejora del medio ambiente.

En coordinación con la SMAOT se elaboró la Paleta Vegetal Municipal, que permitirá obtener el inventario de especies vegetales nativas de nuestro Municipio; estableciendo en ella las especies arbustivas y arbóreas, sus características y distribución.

Lo que sirve como base para establecer las especies más adecuadas a plantar de acuerdo con la superficie y función que se pretende.

En la dirección de Ecología se han implementado cursos, diplomados, congresos, seminarios y certificaciones; brindando así a nuestro personal las herramientas necesarias para su correcto desempeño.

## ***Desarrollo urbano***

Privilegiar el ordenamiento del territorio y su correcto funcionamiento ha sido nuestra línea de acción en cuanto al desarrollo urbano, por tal razón durante el periodo en gestión se han incrementado medidas para la protección al patrimonio arquitectónico, histórico e imagen urbana de nuestro Municipio.

Por consiguiente se autorizaron:

- 166 permisos de división.
- 50 permisos de uso de suelo comercial.
- 16 permisos para colocar temporalmente materiales en la vía pública.
- Se emitieron 7 certificaciones de terminación de obra para garantizar que se lleven a cabo conforme a derecho y su actualización catastral.
- 31 certificaciones de número oficial.
- 271 constancias de alineamiento y número oficial habitacional
- 45 de alineamiento y número oficial comercial.
- 123 licencias de construcción.

Logrando así la recaudación oportuna de ingresos en materia de permisos y licencias, acorde con la Ley de Ingresos vigente.

## ***Obras públicas***

En este sentido se puede considerar que el fin último de las vías de comunicación es contribuir al desarrollo sustentable y competitivo de la sociedad organizada.

En este tenor y en materia de obra pública y mantenimiento de la infraestructura Municipal, nuestra Administración se ha desarrollado con estándares de calidad, eficiencia y eficacia, implementado proyectos y obras que apuestan por garantizar la seguridad y desarrollo de los habitantes.

Se realizaron diversas inversiones para la restauración, fortalecimiento y cuidado de las calles, todo bajo diversos motivos como:

- En infraestructura vial en la zona rural se llevó una inversión total: \$23,683,450.60 (veintitrés millones seiscientos ochenta y tres mil cuatrocientos cincuenta pesos 60/100 MN) rehabilitando diversos caminos como El camino Concepción Vieja - Zapote de Adjuntas (1ra-3ra etapa) y el camino Calzada de la Merced - Los Salados (1ra y 2da etapa), entre otros.
- Desarrollo e implementación de estrategias que permitan contar con un servicio de alumbrado público eficiente y a su vez contribuyen a la seguridad pública. Se invirtieron \$3,284,524.71, implementados en diversas acciones principales como: Alumbrado público camino de acceso a la Localidad de Sitio de Maravillas y la ampliación de red de electrificación (2a etapa) en la Localidad de Jaralillo, por mencionar algunos.

## ***Medio ambiente y territorio***

La administración no ha cedido en su empeño de perseverar las tareas de construcción, ampliación y rehabilitación de la infraestructura hidrosanitaria, a efecto de abatir los rezagos en el suministro de agua potable y drenaje, hemos logrado mejoras significativas en la cobertura y calidad de dichos servicios desarrollando grandes obras como:

- Equipamiento, rehabilitación y electrificación de diversos espacios de agua potable o pozos, teniendo una inversión total de \$8,341,916.78 (ocho millones trescientos cuarenta y un mil novecientos dieciséis pesos 78/100 MN).
- Mantenimiento, reconexión y construcción de drenaje con una inversión total de \$7,272,908.46 (Siete millones doscientos setenta y dos mil novecientos ocho pesos 46/100 MN).

## ***Imagen urbana y vivienda***

Uno de los objetivos de esta Administración es dignificar la imagen urbana a través del mantenimiento de sitios y espacios públicos, dando principal atención a embellecer plazas públicas y edificios religiosos; rescatando así sitios históricos. Restauramos templos, espacios públicos y plazas en beneficio de los dobladenses; con una inversión Municipal de más de 1.5 millones de pesos.

En cuanto a vivienda, se creó un programa donde generamos espacios e instalaciones seguras, funcionales y confortables que cubren las necesidades básicas de las familias principalmente en zonas de atención prioritaria, todo como parte de la estrategia para disminuir los índices de hacinamiento y proporcionar una mejor calidad de vida a los Dobladenses hemos trabajado en el mejoramiento de vivienda.

## ***Fertilidad integral en suelos e infraestructura***

Estudio de suelos e infraestructura hídrica para determinar propiedades físicas y químicas y distribución de las principales presas y canales de riego. Por primera vez en la historia de Manuel Doblado se realizó el muestreo de suelos para identificar las concentraciones de los nutrientes agrícolas de todo el municipio.

Esto ayudará a obtener mapas y guías de fertilización para cultivos, capacitación a productores, divulgación de resultados, adecuación o diseño de mezclas físicas de fertilizantes. La estrategia se basó en que los productores de Manuel Doblado apliquen los nutrientes en cantidades, fuentes, momentos y formas adecuadas.

Todo ello con la finalidad de mejorar los suelos, así como permitir aprovechar los nutrientes que nuestros espacios proporcionan.

## ***Macroyecto hidrológico***

De acuerdo con información de CONAGUA, uno de los 3 de los ríos más contaminados del país: es el Río Turbio. Además de ser un tema de preocupación de nuestro Estado es un tema que aquejaba y amenazaba en gran medida a nuestros productores campesinos; pues año con año en temporada de lluvias se desbordaba provocando inundaciones y pérdidas irreparables en sus cultivos, así como daños significativos en la economía de sus familias.

Es por ello que desde nuestro inicio hemos trabajado sin precedente en el desazolve, limpieza y reforzamiento del Río Turbio e Isabelota, así como de otros arroyos y áreas que amenazan a la población con desbordes y por ende con inundaciones. Con una inversión de \$17,480,021.30 (Diecisiete millones cuatrocientos ochenta mil veintiún pesos 30/100 MN) se trabajó en desazolve, limpieza y reforzamiento de los ríos.

## ***Sistema de agua potable***

Proveer y administrar los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales es nuestra responsabilidad, por lo que en el Municipio se han realizado y gestionado acciones con la finalidad de preservar este recurso vital.

- En cuanto a obras se realizaron reposiciones de alcantarillado sanitario, en la Calle Benito Juárez, así como el tramo de la Calle Ignacio Comonfort.
- Se desarrolló la línea de drenaje sanitario, se construyó y equipó el Cárcamo en El Camino Real de esta Ciudad, en el que se hicieron diversas inversiones para su desarrollo.
- Aunado a lo anterior y en cumplimiento a los lineamientos existentes en referencia al funcionamiento de la planta tratadora de aguas residuales y para conservarla en condiciones óptimas, se invirtió en el saneamiento de calidad.

- En coordinación con la Comisión Estatal del Agua se realizó la actualización del reglamento del SMAPA; y se elaboraron los manuales de organización y comerciales.
- Es de suma importancia la optimización y el correcto funcionamiento de los recursos financieros del Sistema, es por ello que desde nuestra gestión llevamos a cabo acciones pendientes a la recuperación del IVA, capacitando y actualizando a nuestro personal.

## **Conclusión**

La mejora de nuestras infraestructuras, la reparación de espacios y calles, así como la oportunidad de ofrecer una vivienda digna con servicios básicos y la reestructuración de recursos para el aprovechamiento de nuestra localidad ha sido nuestra mayor motivación para mantener el compromiso de ofrecer una ciudad digna a cada uno de los y las dobladenses.

Teniendo siempre presente que su participación a lo largo de todas estas actividades fue de suma importancia, reconociendo que cada uno de los que conformamos este municipio aportamos de diferentes maneras para siempre acercarnos a un lugar ideal para vivir dignamente.

Porque si nos mantenemos juntos y con un alto orgullo por nuestra ciudad, lograremos grandes cosas.

